

DEPENDENCIA: MUNICIPIO DE
TEPECHITLAN, ZAC.

NUMERO DE OFICIO: 19

EXPEDIENTE 2022-2023

TEPECHITLÁN, ZAC., A 25 DE AGOSTO DE 2023

ASUNTO: PERMISO DE DESMEMBRACIÓN

C. J. REFUGIO PEREZ VALENZUELA
PRESENTE:

En atención a su solicitud presentada y con fundamento en los artículos 266,267,268, y 270, del Código Territorial y Urbano vigente en el Estado, Informo a Usted que esta Presidencia Municipal **AUTORIZA** la **DESMEMBRACIÓN** de un predio Urbano ubicado por la [REDACTED] perteneciente a este Municipio, se extiende el presente una vez que hemos recibido copia del recibo de pago de derechos que causa la presente autorización.

Fracción I (a desmembrar): Con una superficie de 200.00m²., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** mide 20.00mts., linda con J. Refugio Pérez Valenzuela, al **Oriente** mide 10.00mts, linda con J. Refugio Pérez Valenzuela, al **Sur** mide 20.00mts., linda con J. Refugio Pérez Valenzuela, al **Poniente** mide 10.00mts, linda con Calle Álvaro Obregón.

Fracción II (venta y escriturada): Con una superficie de 841.00m²., con las siguientes medidas y colindancias: al **Norte** mide 59.00mts., linda con J. Refugio Pérez Valenzuela, al **Oriente** mide 21.00mts, linda con Calle del Niño, al **Sur** mide 53.00mts lindan con Salvador Castro, al **Poniente** mide 10.00mts, linda con Calle Álvaro Obregón.

Fracción III (venta y escriturada): Con una superficie de 205.90m²., con las siguientes medidas y colindancias, al **Norte** mide 15.00mts, linda con Herederos de Roque Márquez, al **Oriente** mide 12.60mts, linda con Calle del Niño, al **Sur** mide 15.00mts, linda con F3 **Poniente** mide 16.00mts, linda con J. Refugio Pérez Valenzuela.

Fracción IV (Restante): Con una superficie de 710.10m²., con las siguientes medidas y colindancias, al **Norte** mide 47.82.00mts, linda con Herederos de Roque Márquez, al **Oriente** mide 16.00mts, linda con F3, al **Sur** mide 44.00mts, linda con F2 **Poniente** en cinco quebrados el primero de sur a norte mide 3.00mts, el segundo quiebra al oriente mide 20.00mts, el tercero quiebra al norte mide 10.00mts, quiebra al poniente mide 20.00mts, el quinto quiebra al norte mide 10.00mts, linda con F1.

ATENTAMENTE



DR. ED. GLORIA VANESSA RODRÍGUEZ GARCÍA
LA PRESIDENTE MUNICIPAL



C. LUIS ROBERTO SOTO HERNÁNDEZ
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS

c.c.p.- Ing. Laura Elvia Bermúdez Valdés. - Secretario de Desarrollo Urbano, Vivienda y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- Arq. Luz Eugenia Pérez Haro. - Subsecretaria de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial.

c.c.p.- Director de Administración Urbana

c.c.p.- Director de Catastro y Registro Público de Gobierno del Estado

c.c.p.- L.C. Fabiola de la Rosa González. - Responsable de la Oficina Predial. -Tepechitlán, Zac.

c.c.p.- Archivo